



COMUNICACIÓN BIM

¡SIN PROBLEMAS CON BCF!

1. ¿POR QUÉ BCF?

Todos enfrentamos problemas que en principio se pueden resolver en un entorno basado en modelos. Pero ¿cómo organizarlo de forma inteligente y efectiva?

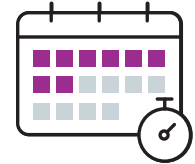
La comunicación efectiva es producto del trabajo en equipo. BCF ayuda a alinear problemas y expectativas en un entorno basado en modelos.

Los valores agregados del BCF:

- ✓ Coordinación confiable y comunicación debida a claros acuerdos y estándares.



- ✓ Tiempos de espera más cortos gracias a una mayor claridad.



- ✓ Reducción de costos por errores de coordinación.



- ✓ Flujos de trabajo predecibles gracias al acceso al historial de comunicación.



- ✓ Mejor coordinación, independiente de la herramienta de software.



- ✓ Responsabilidad asegurada gracias a la localización transparente de temas.



2. ¿QUÉ ES IS BCF?

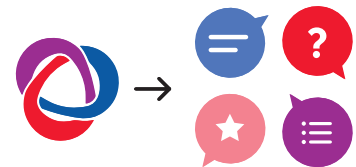
BCF son las siglas de BIM Collaboration Format. en un estándar internacional abierto, desarrollado y mantenido por buildingSMART International. Está disponible en casi todos los softwares BIM.

Esta infografía está concebida para mejorar la coordinación en un flujo basado en modelos. Funciona en 3 etapas:

1. **Definir:** ¿Cuál es la incidencia?
2. **Especificar:** ¿Cuál es el problema que originó la incidencia?
3. **Delegar:** ¿Qué se sugiere como solución y a quién se le asigna la acción a llevar a cabo?

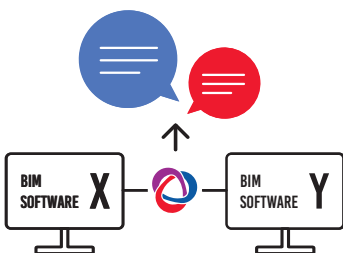
2.1 INCIDENCIAS

- ✓ BCF sirve para organizar mejor las incidencias como los resultados del chequeo de modelo, pero también las expectativas, comentarios o marcas.



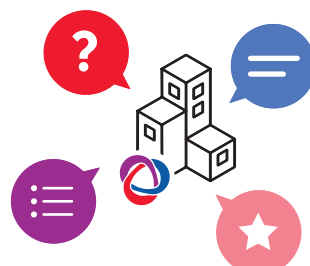
2.2 BASADO EN LA INFORMACIÓN

- ✓ BCF es una forma basada en información de comunicar incidencias entre diferentes herramientas de software.



2.3 MODELOS

- ✓ Donde IFC se usa para intercambiar modelos BIM, BCF es la solución para comunicarse sobre esos modelos.



2.4 COMPARTIR

- ✓ Las incidencias se puede compartir mediante archivos o sincronización basada en nube.



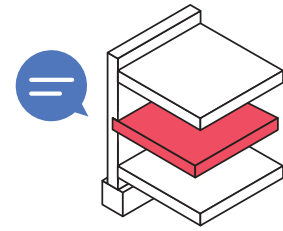
3. ¿CÓMO FUNCIONA LA COMUNICACIÓN CON BCF?

Imagine BCF como un inicio para aclarar acuerdos y gestionar expectativas. Puede usar BCF en la herramienta BIM de su preferencia.

- ✓ Utilice los campos de forma efectiva.
- ✓ Sea claro, consistente, completo y S.M.A.R.T
- ✓ Comparta las incidencias con sus socios de proyecto.
- ✓ Cada proyecto es único; acuerde sus requerimientos específicos por proyecto.

3.1 NOMENCLATURA

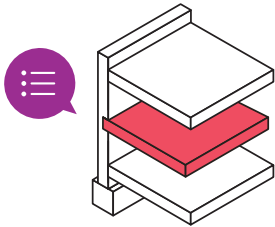
- ✓ Dé un título único a cada incidencia.
Ejemplo: número de aspecto e índice: la_025 (losa alveolar)



3.2 DESCRIPCIÓN

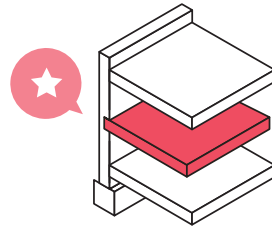
- ✓ Describa el problema o tarea.
- ✓ Sea (extremadamente) claro
- ✓ Hágalo S.M.A.R.T.

Ejemplo: forma: crear una abertura para la columna de acero con una tolerancia de 30mm.



3.3 ESTADO

- ✓ Asigne un estado a cada incidencia, para que todos puedan darle seguimiento.
Ejemplo: abierto: incidencia sin resolver.



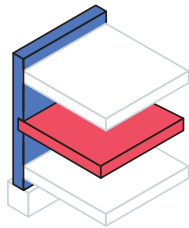
3.4 RESPONSABILIDAD

- ✓ Asigne quien es el responsable de resolver la incidencia.
- ✓ Asignen solamente a una persona.



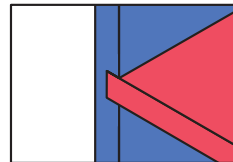
3.5 OBJETO

- ✓ Solo añada objetos visibles y relevantes.
- ✓ Haga que la información IFC esté disponible para la persona asignada.



3.6 IMÁGENES

- ✓ La imagen debe representar la incidencia de forma correcta.
- ✓ ¿Múltiples imágenes? Explique cada una.
Ejemplo: imagen 1: losa interfiere con fachada.



3.7 COMENTARIOS

- ✓ Puede añadir imágenes para ilustrar sus comentarios.
- ✓ El comentario es opcional, pero puede aclarar el incidente y acelerar una respuesta positiva.

